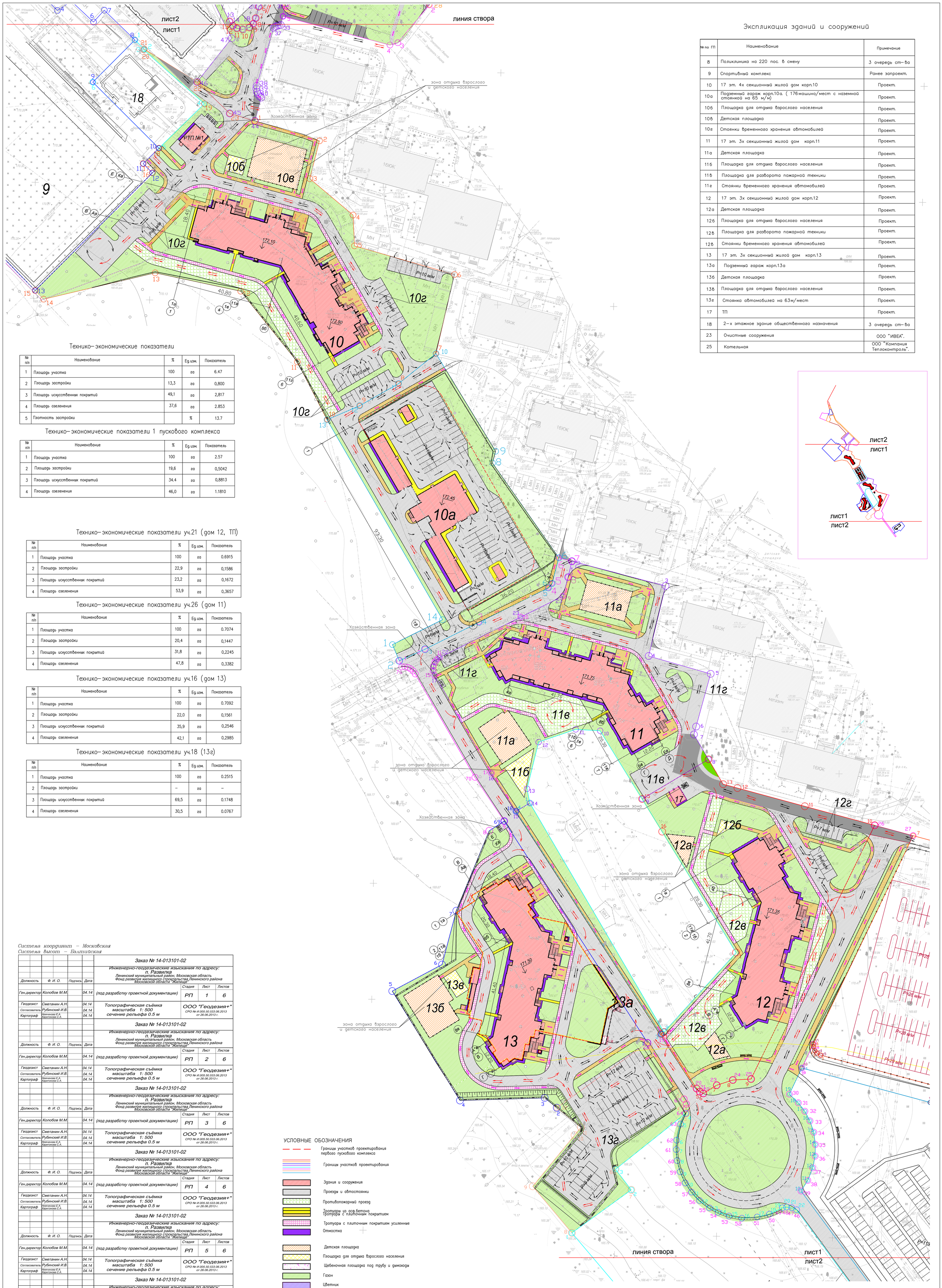

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Примечание
8	Поликлиника на 220 пос. в смену	3 очередь ст–ва
9	Спортивный комплекс	Ранее запроект.
10	17 эт. 4х секционный жилой дом корп.10	Проект.
10а	Подземный гараж корп.10а. (176машино/мест с наземной стоянкой на 65 м/м)	Проект.
10б	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
10в	Детская площадка	Проект.
10г	Стоянки временного хранения автомобилей	Проект.
11	17 эт. 3х секционный жилой дом корп.11	Проект.
11а	Детская площадка	Проект.
11б	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
11в	Площадка для разворота пожарной техники	Проект.
11г	Стоянки временного хранения автомобилей	Проект.
12	17 эт. 3х секционный жилой дом корп.12	Проект.
12а	Детская площадка	Проект.
12б	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
12в	Площадка для разворота пожарной техники	Проект.
12в	Стоянки временного хранения автомобилей	Проект.
13	17 эт. 3х секционный жилой дом корп.13	Проект.
13а	Подземный гараж корп.13а	Проект.
13б	Детская площадка	Проект.
13в	Площадка для отдыха взрослого населения	Проект.
13г	Стоянка автомобилей на 63м/мест	Проект.
17	ТП	Проект.
18	2–х этажное здание общественного назначения	3 очередь ст–ва
23	Очистные сооружения	ООО "ИВЕА".
25	Котельная	ООО "Компания Теплоконтроль".

Технико–экономические показатели

№ п/п	Наименование	%	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка	100	га	6.47
2	Площадь застройки	13,3	га	0,800
3	Площадь искусственных покрытий	49,1	га	2,817
4	Площадь озеленения	37,6	га	2.853
5	Плотность застройки		%	13.7

Технико–экономические показатели 1 пускового комплекса

№ п/п	Наименование	%	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка	100	га	2.57
2	Площадь застройки	19,6	га	0,5042
3	Площадь искусственных покрытий	34.4	га	0,8813
4	Площадь озеленения	46,0	га	1.1810

Технико–экономические показатели уч.21 (дом 12, ТП)

№ п/п	Наименование	%	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка	100	га	0.6915
2	Площадь застройки	22,9	га	0,1586
3	Площадь искусственных покрытий	23,2	га	0,1672
4	Площадь озеленения	53,9	га	0,3657

Технико–экономические показатели уч.26 (дом 11)

№ п/п	Наименование	%	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка	100	га	0.7074
2	Площадь застройки	20,4	га	0,1447
3	Площадь искусственных покрытий	31,8	га	0,2245
4	Площадь озеленения	47,8	га	0,3382

Технико–экономические показатели уч.16 (дом 13)

№ п/п	Наименование	%	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка	100	га	0.7092
2	Площадь застройки	22,0	га	0,1561
3	Площадь искусственных покрытий	35,9	га	0,2546
4	Площадь озеленения	42,1	га	0,2985

Технико–экономические показатели уч.18 (13г)

№ п/п	Наименование	%	Ед.изм.	Показатель
1	Площадь участка	100	га	0.2515
2	Площадь застройки	–	га	–
3	Площадь искусственных покрытий	69,5	га	0.1748
4	Площадь озеленения	30,5	га	0.0767

Система координат – Московская
Система высот – Балтийская

Должность	Ф. И. О.	Подпись	Дата		Стадия	Лист	Листов
Заказ № 14-013101-02							
Инженерно-геодезические изыскания по адресу: п. Развилка, Ленинский муниципальный район, Московская область, Фонд развития жилищного строительства Ленинского района Московской области "Жилищ"							
Ген.директор	Колобов М.М.		04.14	(под разработку проектной документации)	РП	1	6
Геодезист	Сметанин А.Н.		04.14	Топографическая съёмка масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "Геодезия+" СРО № И.005.50.533.06.2013 от 26.06.2013 г.		
Согласователь	Рубинский И.В.		04.14				
Картограф	Неминская Е.А. Харитонова С.А.		04.14				
Заказ № 14-013101-02							
Инженерно-геодезические изыскания по адресу: п. Развилка, Ленинский муниципальный район, Московская область, Фонд развития жилищного строительства Ленинского района Московской области "Жилищ"							
Ген.директор	Колобов М.М.		04.14	(под разработку проектной документации)	РП	2	6
Геодезист	Сметанин А.Н.		04.14	Топографическая съёмка масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "Геодезия+" СРО № И.005.50.533.06.2013 от 26.06.2013 г.		
Согласователь	Рубинский И.В.		04.14				
Картограф	Неминская Е.А. Харитонова С.А.		04.14				
Заказ № 14-013101-02							
Инженерно-геодезические изыскания по адресу: п. Развилка, Ленинский муниципальный район, Московская область, Фонд развития жилищного строительства Ленинского района Московской области "Жилищ"							
Ген.директор	Колобов М.М.		04.14	(под разработку проектной документации)	РП	3	6
Геодезист	Сметанин А.Н.		04.14	Топографическая съёмка масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "Геодезия+" СРО № И.005.50.533.06.2013 от 26.06.2013 г.		
Согласователь	Рубинский И.В.		04.14				
Картограф	Неминская Е.А. Харитонова С.А.		04.14				
Заказ № 14-013101-02							
Инженерно-геодезические изыскания по адресу: п. Развилка, Ленинский муниципальный район, Московская область, Фонд развития жилищного строительства Ленинского района Московской области "Жилищ"							
Ген.директор	Колобов М.М.		04.14	(под разработку проектной документации)	РП	4	6
Геодезист	Сметанин А.Н.		04.14	Топографическая съёмка масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "Геодезия+" СРО № И.005.50.533.06.2013 от 26.06.2013 г.		
Согласователь	Рубинский И.В.		04.14				
Картограф	Неминская Е.А. Харитонова С.А.		04.14				
Заказ № 14-013101-02							
Инженерно-геодезические изыскания по адресу: п. Развилка, Ленинский муниципальный район, Московская область, Фонд развития жилищного строительства Ленинского района Московской области "Жилищ"							
Ген.директор	Колобов М.М.		04.14	(под разработку проектной документации)	РП	5	6
Геодезист	Сметанин А.Н.		04.14	Топографическая съёмка масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "Геодезия+" СРО № И.005.50.533.06.2013 от 26.06.2013 г.		
Согласователь	Рубинский И.В.		04.14				
Картограф	Неминская Е.А. Харитонова С.А.		04.14				
Заказ № 14-013101-02							
Инженерно-геодезические изыскания по адресу: п. Развилка, Ленинский муниципальный район, Московская область, Фонд развития жилищного строительства Ленинского района Московской области "Жилищ"							
Ген.директор	Колобов М.М.		04.14	(под разработку проектной документации)	РП	6	6
Геодезист	Сметанин А.Н.		04.14	Топографическая съёмка масштаба 1: 500 сечение рельефа 0.5 м	ООО "Геодезия+" СРО № И.005.50.533.06.2013 от 26.06.2013 г.		
Согласователь	Рубинский И.В.		04.14				
Картограф	Неминская Е.А. Харитонова С.А.		04.14				

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы участков проектирования первого пускового комплекса
- Границы участков проектирования
- Здания и сооружения
- Проезды и автостоянки
- Противопожарный проезд
- Тротуары из асф.бетона
- Тротуары с плиточным покрытием
- Тротуары с плиточным покрытием усиленные
- Отмостка
- Детская площадка
- Площадка для отдыха взрослого населения
- Щебеночная площадка под трубу и дымоходы
- Газон
- Цветник
- Существующие проезды
- Существующие тротуары
- Существующая щебеночная площадка
- Движение пешеходов
- Движение автомобилей
- Движение пожарной техники
- Места стоянки автомобилей инвалидов

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Шифр:ЖК/1/178 - ПЗУ-2			
						" Жилой комплекс" Новая Развилка".1й этап строительства по адресу: МО, Ленинский муниципальный район , сельское поселение сельское поселение Развилковское , поселок Развилка			
ГИП	Кожемяко				02.16г.	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель	Назарова				02.16г.		ПЗУ	1	2
Н.контроль	Некрасов				02.16г.	Схема планировочной организации земельного участка М1:500	ООО Фирма "ИНСТАР" г. Москва		

А0